

Beneficiar: Municipiul Arad
 Executant: Nedav Constar 2012
 Proiectant: Aram Plan Proiect

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Obiectivul: Reabilitare termica si modernizare cladiri unitati de invatamant secundar superior din Municipiul Arad- Liceul National de Informatica Arad -

Cap./ Subcap. DG	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală a proiectului			Valoare maximă a finanțării nerambursabile a proiectului			Valoare neeligibilă		
		Total, din care:	Valoare fără TVA	TVA	Total, din care:	Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Total, din care:	Valoare fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor neeligibile
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
		3=6+9	4=7+10	5=8+11	6=7+8	7	8	9=10+11	10	11
1	2	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.162,26	10.877,90	2.284,36	0,00	0,00	0,00	13.162,26	10.877,90	2.284,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	13.162,26	10.877,90	2.284,36	0,00	0,00	0,00	13.162,26	10.877,90	2.284,36
2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	7.140,00	6.000,00	1.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00
3.1.1	Studii de teren (GEO+TOPO)	7.140,00	6.000,00	1.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.823,71	6.574,55	1.249,16	0,00	0,00	0,00	7.823,71	6.574,55	1.249,16
3.3	Expertizare tehnică	8.330,00	7.000,00	1.330,00	0,00	0,00	0,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.620,00	8.000,00	1.620,00	0,00	0,00	0,00	9.620,00	8.000,00	1.620,00
3.5	Proiectare	542.777,34	456.115,41	86.661,93	0,00	0,00	0,00	542.777,34	456.115,41	86.661,93
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.950,84	16.765,41	3.185,43	0,00	0,00	0,00	19.950,84	16.765,41	3.185,43
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	83.300,00	70.000,00	13.300,00	0,00	0,00	0,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.230,00	17.000,00	3.230,00	0,00	0,00	0,00	20.230,00	17.000,00	3.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	419.296,50	352.350,00	66.946,50	0,00	0,00	0,00	419.296,50	352.350,00	66.946,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anexa 4 la
 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
 Nr. _____/_____
 Președinte

Cap./ Subcap. DG	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală a proiectului			Valoare maximă a finanțării nerambursabile a proiectului			Valoare neeligibilă		
		Total, din care:	Valoare fără TVA	TVA	Total, din care:	Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Total, din care:	Valoare fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor neeligibile
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
		3=6+9	4=7+10	5=8+11	6=7+8	7	8	9=10+11	10	11
1	2	12.100,00	10.000,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.100,00	10.000,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00
3.7.2	Auditul financiar	135.060,20	111.620,00	23.440,20	0,00	0,00	0,00	135.060,20	111.620,00	23.440,20
3.8	Asistență tehnică	51.207,20	42.320,00	8.887,20	0,00	0,00	0,00	51.207,20	42.320,00	8.887,20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.200,00	20.000,00	4.200,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor									
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.007,20	22.320,00	4.687,20	0,00	0,00	0,00	27.007,20	22.320,00	4.687,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	83.853,00	69.300,00	14.553,00	0,00	0,00	0,00	83.853,00	69.300,00	14.553,00
	Total capitol 3	722.851,25	605.309,96	117.541,29	0,00	0,00	0,00	722.851,25	605.309,96	117.541,29
4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	10.982.466,86	9.076.418,89	1.906.047,97	7.471.519,32	6.278.587,66	1.192.931,66	3.510.947,54	2.797.831,23	713.116,31
	Corp C1	7.597.091,07	6.278.587,66	1.318.503,41	7.471.519,32	6.278.587,66	1.192.931,66	125.571,75	0,00	125.571,75
	Corp C2	1.766.307,68	1.459.758,41	306.549,27	0,00	0,00	0,00	1.766.307,68	1.459.758,41	306.549,27
	Corp C1 - PSI	640.226,16	529.112,53	111.113,63	0,00	0,00	0,00	640.226,16	529.112,53	111.113,63
	Corp C2 - PSI	225.918,77	186.709,73	39.209,04	0,00	0,00	0,00	225.918,77	186.709,73	39.209,04
	Corp C1-NCS-Realizare tavane din gips carton	675.558,60	558.312,89	117.245,71	0,00	0,00	0,00	675.558,60	558.312,89	117.245,71
	Corp C2-NCS-Realizare tavane din gips carton	77.364,58	63.937,67	13.426,91	0,00	0,00	0,00	77.364,58	63.937,67	13.426,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.492,33	69.828,37	14.663,96	75.600,90	63.530,17	12.070,73	8.891,43	6.298,20	2.593,23
	Corp C1	76.871,51	63.530,17	13.341,34	75.600,90	63.530,17	12.070,73	1.270,60	0,00	1.270,60
	Corp C2	7.620,82	6.298,20	1.322,62	0,00	0,00	0,00	7.620,82	6.298,20	1.322,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-energie verde	806.304,87	666.367,66	139.937,21	409.701,68	344.287,13	65.414,55	396.603,18	322.080,53	74.522,65
	Corp C1	686.272,87	567.167,66	119.105,21	409.701,68	344.287,13	65.414,55	276.571,18	222.880,53	53.690,65
	Corp C2	120.032,00	99.200,00	20.832,00	0,00	0,00	0,00	120.032,00	99.200,00	20.832,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	11.873.264,05	9.812.614,92	2.060.649,13	7.956.821,90	6.686.404,96	1.270.416,94	3.916.442,15	3.126.209,96	790.232,19
5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	131.518,93	109.910,00	21.608,93	0,00	0,00	0,00	131.518,93	109.910,00	21.608,93

Cap./ Subcap. DG	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală a proiectului			Valoare maximă a finanțării nerambursabile a proiectului			Valoare neeligibilă		
		Total, din care:	Valoare fără TVA	TVA	Total, din care:	Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Total, din care:	Valoare fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor neeligibile
		lei 3=6+9	lei 4=7+10	lei 5=8+11	lei 6=7+8	lei 7	lei 8	lei 9=10+11	lei 10	lei 11
1	2									
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	131.518,93	109.910,00	21.608,93	0,00	0,00	0,00	131.518,93	109.910,00	21.608,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.226,23	129.226,23	0,00	0,00	0,00	0,00	129.226,23	129.226,23	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.830,10	42.830,10	0,00	0,00	0,00	0,00	42.830,10	42.830,10	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.566,03	8.566,03	0,00	0,00	0,00	0,00	8.566,03	8.566,03	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	42.830,10	42.830,10	0,00	0,00	0,00	0,00	42.830,10	42.830,10	0,00
5.2.5	Taxe pentru avize conforme, acorduri și autorizații de construire/desfiinare	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.514.677,23	2.078.245,65	436.431,59	0,00	0,00	0,00	2.514.677,23	2.078.245,65	436.431,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.625,40	8.000,00	1.625,40	0,00	0,00	0,00	9.625,40	8.000,00	1.625,40
	Total capitol 5	2.785.047,79	2.325.381,88	459.665,91	0,00	0,00	0,00	2.785.047,79	2.325.381,88	459.665,91
6										
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7										
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	3.185.540,62	2.632.678,20	552.862,42	0,00	0,00	0,00	3.185.540,62	2.632.678,20	552.862,42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	560.655,63	463.351,76	97.303,87	0,00	0,00	0,00	560.655,63	463.351,76	97.303,87
	Total capitol 7	3.746.196,24	3.096.029,95	650.166,29	0,00	0,00	0,00	3.746.196,24	3.096.029,95	650.166,29
	Total general	19.140.521,60	15.850.214,61	3.290.306,99	7.956.821,90	6.686.404,96	1.270.416,94	11.183.699,69	9.163.809,65	2.019.890,04
	din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	11.211.640,37	9.267.035,16	1.944.605,21	7.547.120,22	6.342.117,83	1.205.002,39	3.664.520,15	2.924.917,33	739.602,82



Detalierea surselor de finanțare ale proiectului	
Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA)	19.140.521,60 lei
Valoarea cheltuielilor eligibile (inclusiv TVA)	7.956.821,90
Valoarea cheltuielilor neeligibile (inclusiv TVA)	11.183.699,69

Beneficiar,